Amtliche Mitteilung

zugestellt durch Post.at



Liebe Mitbürgerinnen! Liebe Mitbürger!

In der Sitzung am 21. März 2019 hat der Gemeinderat unter anderem den Rechnungsabschluss für das Jahr 2018 einstimmig genehmigt. Die genauen Zahlen sind auf der nächsten Seite angeführt.

Im Jahr 2019 stehen wieder zahlreiche Vorhaben an. Die größten Brocken werden der Abbruch und Neuerrichtung der Friedhofsmauer mit Errichtung

eines Gehsteiges entlang der Landesstraße L 172, der Einbau eines Lifts im Schulgebäude Langschlag und die Fortsetzung der Sanierung des Sportclubgebäudes und der Sportanlagen sein.

Eine weitere große und **für die gesamte Bevölkerung** wichtige Investition, die dieses Jahr schlagend wird, ist die Anschaffung des **HILFELEISTUNGSFAHRZEUG 3 (HLF 3)** der Freiwilligen Feuerwehr Langschlag. Dieses ersetzt das alte Tanklöschfahrzeug 4000, welches bereits seit 1985 wertvolle Dienste leistete.

Die intensiven Vorbereitungen und Planungen für die Bestellung laufen bereits seit Spätherbst 2017 und erfolgten in guter Zusammenarbeit durch Feuerwehr und Gemeinde.

Das neue HLF 3 mit Allrad verfügt, neben einer modernen technischen Ausrüstung, wieder über einen 4000 Liter Löschwassertank und bekommt eine 5 t Seilwinde aufgebaut.

Im Voranschlag 2019 sind für dieses Vorhaben € 350.500 budgetiert, wobei das Land NÖ eine Förderung gewährt und der Restbetrag je zur Hälfte von der FF Langschlag und der Gemeinde finanziert werden muss.

Für die Feuerwehr bedeutet das größte Feuerwehrfahrzeug innerhalb der Gemeinde einen enormen finanziellen Aufwand und eine große Verantwortung im Hinblick auf die ausreichende regelmäßige Beübung für zukünftige Einsätze.

Die FF Langschlag wird in nächster Zeit für die Anschaffung des HLF 3 <u>im gesamten</u>

Gemeindegebiet eine HAUSSAMMLUNG durchführen und ersucht die Bevölkerung um finanzielle Unterstützung.

Die Hilfeleistung durch dieses Fahrzeug kann jeder von uns früher oder später benötigen.

Sei es durch rasche Bereitstellung von 4000 Liter Löschwasser, Überbrückung von Wasserengpässen in der Trinkwasserversorgung oder Bergung von Fahrzeugen mittels Seilwinde. Es wird im Laufe seiner Nutzungszeit wieder helfen viele persönliche Schicksalsschläge und finanzielle Schäden zu verhindern bzw. zu begrenzen. Wir alle müssen froh und dankbar sein, wenn in der Not rasche Hilfe durch gut ausgebildete freiwillige Feuerwehrleute mit zeitgemäßem Gerät verfügbar ist.

In diesem Sinne möchte ich euch alle ersuchen die Langschläger Wehr nach euren Möglichkeiten zu unterstützen und ihr auch weiterhin durch Veranstaltungsbesuche eure Wertschätzung zu zeigen.

Mit freundlichen Grüßen

Euer Bgm. Andreas Maringer

RECHNUNGSABSCHLUSS 2018

Der Gemeinderat hat den Rechnungsabschluss 2018 in der Sitzung am 21. März 2019 einstimmig genehmigt.

Aufstellung der Einnahmen und Ausgaben nach Gruppen:

| Gruppe | Ordentlicher Haushalt | Einnahmen | Ausgaben |
|--------|---|--------------|--------------|
| 0 | Vertretungskörper und allgemeine Verwaltung | 28.540,68 | 349.323,13 |
| 1 | Öffentliche Ordnung und Sicherheit | 2.613,14 | 20.785,47 |
| 2 | Unterricht, Erziehung, Sport, Wissenschaft | 81.673,02 | 434.617,14 |
| 3 | Kunst, Kultur, Kultus | 3.433,35 | 81.892,03 |
| 4 | Soziale Wohlfahrt und Wohnbauförderung | 00 | 264.707,00 |
| 5 | Gesundheit | 14.564,68 | 451.125,46 |
| 6 | Straßen- und Wasserbau, Verkehr | 25,00 | 2.958,54 |
| 7 | Wirtschaftsförderung | 5.785,50 | 29.249,02 |
| 8 | Dienstleistungen | 613.022,02 | 762.711,77 |
| 9 | Finanzwirtschaft | 2.104.403,31 | 243.590,09 |
| | S u m m e | 2.854.060,70 | 2.640.959,65 |

| Vorhaben | Außerordentlicher Haushalt | Einnahmen | Ausgaben |
|----------|----------------------------|------------|------------|
| 1 | Straßenbauten | 251.018,36 | 251.018,36 |
| 2 | Wasserleitung | 12.767,27 | 12.767,27 |
| 3 | Kanalbau | 86.087,89 | 86.087,89 |
| 4 | Güterweginstandhaltung | 132.781,23 | 132.781,23 |
| 6 | Sanierung Clubgebäude | 270.418,10 | 270.418,10 |
| 19 | Neubau Arzthaus | 3.004,14 | 3.004.14 |
| | S u m m e | 756.076,99 | 756.076,99 |

Vom ordentlichen Haushalt wurden € 235.412,82 an den außerordentlichen Haushalt zugeführt.

Der Gesamtschuldenstand am Ende des Haushaltsjahres betrug: € 2.159.177,29

(Stand zu Jahresanfang 2018 - € 2.309.763,74)

davon entfallen auf die

Schuldenart 1 – FF Depot Bruderndorf, Schulzu- und -umbauten

(müssen vom allgemeinen Haushalt bedeckt werden)

€ 23.951,05

Buchungen im Jahr 2018

Tilgung: € 16.680,89, Zinsen: € 22,53, Ersätze: 22,46

Schuldenart 2 – Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen

(müssen durch den Gebührenhaushalt bedeckt werden)

€ 2.135.226,24

Buchungen im Jahr 2018

Tilgung: € 140.397,95, Zinsen: € 18.115,75, Ersätze: € 68.838,00

Ausschreibung der Marktgemeinde Langschlag zur Verpachtung des Teichbuffets der Freizeitanlage Frauenwieserteich



Gegenstand der Ausschreibung:

Die Marktgemeinde Langschlag beabsichtigt das am Areal der Freizeitanlage Frauenwieserteich befindliche Teichbuffet in 3921 Langschlag, Mitterschlag 5 über einen längerfristigen gewerblichen Pachtvertrag als Gaststättenbetrieb, per 01. November 2019 zu verpachten.

Ausstattung:

Die zu verpachtende Gaststätte umfasst die zur Ausübung des Gewerbes dienenden Räumlichkeiten mit Terrasse. Ein Grundrissplan des Gebäudes sowie eine Inventarliste liegen am Gemeindeamt Langschlag zur Einsicht auf.

Pachtvoraussetzungen:

Der Pachtvertrag soll zunächst mit einer einjährigen Probezeit abgeschlossen werden und verlängert sich, nach positiver Absolvierung, automatisch jeweils um ein Jahr, wenn dieser nicht sechs Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird.

Der Pächter verpflichtet sich ein zeitgemäßes und marktübliches gastronomisches Angebot auf eigenes wirtschaftliches Risiko anzubieten.

Bei den Öffnungszeiten des Teichbuffets ist eine Regelmäßigkeit zu gewähren (evtl. mit Ruhetag) und auf die saisonalen Anforderungen der jeweiligen Jahreszeit (Bade, Fischerei- und Langlaufsaison) Rücksicht zu nehmen. Die Marktgemeinde Langschlag behält sich vor, dies mit dem zukünftigen Pächter im Pachtvertrag genauer zu vereinbaren.

Die Bewerbungsunterlagen haben folgendes zu enthalten:

- Lebenslauf mit Zeugnissen
- Bewerbungs- bzw. Motivationsschreiben
- Betriebskonzept
- Zeugnisse bzw. Nachweise über geeignete Ausbildung und Gewerbeberechtigung
- aktuelle Strafregisterbescheinigung (auf Verlangen)
- eine Unbedenklichkeitsbescheinigung in Steuersachen (auf Verlangen)

Voraussichtlicher Pachtzins:

Der Pachtzins beträgt € 250 pro Monat zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer und ist monatlich im Vorhinein zu entrichten. Sämtliche Betriebskosten, insbesondere Wasser-, Strom-, Telekommunikations- und Heizungskosten sowie die Müllgebühren sind vom Pächter zu tragen.

Kontaktdaten und Abgabefrist:

Bei Interesse an einem Pachtverhältnis zu den angeführten Bedingungen senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen <u>bis zum 03. Mai 2019, 12.00 Uhr</u> an das Marktgemeindeamt Langschlag,

z.Hd. Bgm. Andreas Maringer, 3921 Langschlag, Marktplatz 37.

Eine Zusendung bis zum Fälligkeitstermin per Mail an gemeinde@langschlag.gv.at mit dem

Betreff "Bewerbung für das Teichbuffet der Freizeitanlage Frauenwieserteich" ist möglich. Eine Übermittlung per **Fax ist nicht zulässig.**

Verspätet eingelangte Bewerbungen werden nicht berücksichtigt!

Für nähere Auskünfte stehen wir auch gerne unter 02814/8218 zur Verfügung.

SCHULREINIGUNG - PERSONAL GESUCHT

Die Marktgemeinde Langschlag sucht für die Sommerferien - voraussichtlich August - **zwei Personen für die Schulreinigung.**

Die Bewerbung soll bis spätestens 15. Juni 2019 an die

Marktgemeinde Langschlag, 3921 Langschlag, Marktplatz 37

Herr Schulwart Manfred Schweifer wird die Arbeitseinteilung durchführen.

RATTENGIFT

erfolgen.

Am Gemeindamt Langschlag kann bei Bedarf Rattengiftköder erworben werden.

Verfügbar sind die gleichen Köder die im Zuge der Rattenbekämpfungsaktion 2018 vertrieben wurden:

- Frischköder Difenacoum (gebrauchsfertige Getreidekörner) je € 2,40
- NOTRAC Würfel je € 0,65

Die zur Bekämpfung verwendeten Ködermaterialien enthalten Blutgerinnung hemmende Mittel, welche für Menschen und Haustiere minder gefährlich sind.

Trotzdem müssen die ausgelegten Bekämpfungsmittel vor dem Zugriff von Kindern und der Aufnahme von Haustieren geschützt werden.

ROTES KREUZ SUCHT STAMMZELLENSPENDER

Diagnose Blutkrebs. Dieses Schicksal trifft jeden Tag drei Personen in Österreich. Für viele ist der

Erhalt einer Stammzellenspende die einzige Möglichkeit zu überleben. Einen passenden Spender zu finden ist schwierig, die Wahrscheinlichkeit liegt bei eins zu einer halben Million.

Um die Chance zu erhöhen, ruft das Rote Kreuz zur Registrierung als Stammzellspender auf.

Melden Sie sich jetzt unter: www.roteskreuz.at/stammzellen

"Helfen Sie uns gemeinsam Blutkrebs zu besiegen. Jede Stammzellspende kann Leben retten. Je mehr Freiwillige sich als Stammzellspender melden, desto größer ist die Chance, dass schwerkranken Menschen



geholfen werden kann", sagt Rotkreuz-Präsident Univ.-Prof. Gerald Schöpfer. Alle Informationen zur Stammzellspende online: https://www.roteskreuz.at/blutspende/informationen-zur-stammzellspende/ oder unter der Servicenummer: 0800 190 190

SPRECHTAGE 2019

PV - Pensionsversicherungsanstalt

Die Sprechtage der Pensionsversicherungsanstalt finden jeden **Donnerstag**, von **08.00 – 11.30** Uhr und von **12.30 – 14.00** Uhr in der **Gebietskrankenkasse Zwettl**, Weitraer Straße 15, statt.

Zur Vorsprache ist ein Lichtbildausweis als Identitätsnachweis mitzubringen.

Bei Feiertagen ist kein Ersatztermin vorgesehen.

SVB - Sozialversicherungsanstalt der Bauern

Die Sprechtage der SVB finden **jeden Dienstag** von **08.30 – 12.00** Uhr und von **13.00 – 15.00** Uhr in der **Bezirksbauernkammer Zwettl**, Pater Werner Deibl-Straße 8, statt.

Sozialversicherungsanstalt der gewerblichen Wirtschaft

Die Sprechtage der SVA der gewerblichen Wirtschaft finden in der **Wirtschaftskammer Zwettl**, Gartenstraße 32, in der Zeit von **08.00 – 12.00** Uhr und von **13.00 – 15.00** Uhr zu nachstehend angeführten Terminen statt:

| Dienstag, 02. April | Dienstag, 03 September |
|---------------------|------------------------|
| Dienstag, 07. Mai | Dienstag, 01. Oktober |
| Dienstag, 04. Juni | Dienstag, 05. November |
| Dienstag, 02. Juli | Dienstag, 03. Dezember |
| D' | |

Dienstag, 06. August

KOBV - Der Behindertenverband

Die Sprechtage des KOBV finden in der **Kammer für Arbeiter und Angestellte NÖ** Zwettl, Gerungser Straße 31, **von 09.00 - 10.30** Uhr zu nachstehenden Terminen statt:

| 11. und 25. April | 08. und 22. August |
|-------------------|-----------------------|
| 09. und 23. Mai | 12. und 26. September |
| 27. Juni | 10. und 24. Oktober |
| 11. und 25. Juli | 14. und 28. November |
| | 12 Dozamban |

12. Dezember

Die Elternberatung

findet am **3. Donnerstag** im Monat – außer <u>Juni</u> und <u>August</u> – um **08.30** Uhr im **Gemeindeamt** statt.

Kirchenbeitragsstelle Zwettl

Die Sprechtage finden in der Kirchenbeitragsstelle Zwettl, Schulgasse 6, 3910 Zwettl jeden **Montag** und **Donnerstag** von **8.00 - 12.00** Uhr und von **13.00 - 15.30** Uhr; sowie **Dienstag** von **8.00 - 12.30** Uhr, statt.

Im **Pfarrhof Groß Gerungs** finden am **Mittwoch, 05. Juni, Mittwoch 30. Oktober** sowie am **Mittwoch, 11. Dezember 2019**

jeweils von **08.30 – 13.00** Uhr Sprechtage statt.

Personenstandsstatistik 2018



Geburten

Praher Selina, Bruderndorf Mayerhofer Marlies, Kleinpertholz Einsiedl Alva Helga, Langschlägerwald Eder Tobias, Kogschlag Sigl Yannick, Bruderndorf Anderl Hannah, Langschlag

Jandl Raphael, Langschlag Breiteneder Ben, Langschlägerwald Brand Johanna, Bruderndorferwald Hackl Katharina, Siebenhöf Leeb Philipp, Kleinpertholz Steininger Sara, Langschlägerwald Böhm Maximilian Georg, Siebenhöf

Eheschließung

Grudl Marco Johann Langschlag und Neunteufel Tanja, Langschlag
Theiß Christian, Langschlag und Sagerl Birgit, Langschlag
Ing. Pfeiffer-Vogl Dominik, Langschlag und Schübl Karin, Langschlag
Steindl Peter, Langschlag und Gottsbachner Karin, Langschlag
Sagerl Martin Walter, Langschlag und Poiss Barbara, Langschlag
Dipl. Ing. Hackl Philipp, Martinsberg und BA Hörmann Silke Elisabeth, Wien
Völk David, Langschlag und Binder Melanie, Großschönau
Prinz Gerhard, Groß Gerungs und Fessl Bettina, Groß Gerungs
Mag. Pfeiffer Peter, Langschlag und BSc Schöllbauer Christa Maria, Langschlag
Böhm Patrick, Langschlag und Haslhofer Caroline Margarete, Linz
Wenigwieser Stefan, Langschlag und Holl Monika, Langschlag

Sterbefälle

Wielander Johann, Mittelberg
Kammerer Johann, Langschlag
Brauneis Karl, Langschlag
Schabes Maria, Langschlag
Mag. Rescheneder Johannes, Langschlägerwald
Pfarrer Amon Anton, Langschlag
Rentenberger Josef, Bruderndorferwald
Lazarini Freia Leonie, Langschlägerwald
Kloyber Maria, Langschlag
Zwölfer Franz, Bruderndorf
Trinko Maria, Pflegeheim Weitra

Atteneder Elfriede, Langschlag
Holzweber Anton, Mitterschlag
Gratzl Maria, Schmerbach
Theiß Maria, Langschlägerwald
Höbart Helmut, Langschlag
Staudinger Maria, Kogschlag
Rentenberger Maria, Bruderndorferwald
Pipek Herta, Pflegeheim Weitra
Prälat Dr. Staudinger Ferdinand, Pflegeheim
Leopoldseder Aloisia, Langschlag
Kapeller Silvester, Langenlois

EHRUNGEN 2018

Im abgelaufenen Jahr durften wir nachstehenden Personen unsere **Glückwünsche** überbringen:

Zum 80. Geburtstag:

Wielander Josef, Langschlag Lameraner Karl, Streith Pfeiffer Josef, Mitterschlag Amon Hermine, Langschlag Zwölfer Helga, Mitterschlag Schulmeister Anna, Bruderndorf Helmreich Hilda, Langschlag Schwarzinger Paula, Langschlag Prinz Maria, Langschlag Kernstock Anna, Langschlag Kernstock Rosa, Siebenhöf Wenigwieser Rosa, Kainrathschlag Schabes Leopoldine, Kleinpertholz

Zum 85. Geburtstag:

Laister Maria, Langschlag Schübl Gisela, Kainrathschlag Schmidt Hilda, Mitterschlag Eder Maria, Kogschlag Rentenberger Elfriede, Streith Eder Maria, Kogschlag Hahn Otto, Bruderndorferwald Hold Leopold, Langschlag Lazarini Hubertus, Langschlag Eichinger Helga, Langschlag

Zum 90. Geburtstag:

Breiteneder Otto, Reichenauerwald
Breyer Josef, Mittelberg
Mag. Rescheneder Johannes, Langschlägerwald
Schübl Maria, Streith
Kapeller Anna, Mitterschlag
Zwölfer Alois, Mitterschlag
Maringer Alois, Bruderndorf
Gratzl Raimund, Kleinpertholz
Helmreich Franz, Langschlag
Breiteneder Anna, Reichenauerwald

Zum 95. Geburtstag:

Pipek Herta, Pflegeheim Weitra **Schwarzinger** Anna, Mitterschlag

Zur Goldenen Hochzeit:

Laister Ferdinand und Maria, Stierberg Schübl Karl und Maria, Streith Lameraner Karl und Elfriede, Streith Kollroß Josef und Maria, Langschlag

Zur Diamantenen Hochzeit:

Kernstock Josef und Rosa, Siebenhöf Hold Leopold und Anna, Langschlag Wenigwieser Lambert und Rosa, Kainrathschlag Katterbauer Ignaz und Elfriede, Bruderndorferwald





KOSTENLOSE ENERGIEBERATUNG MÖGLICH

Die Energieberatung Niederösterreich unterstützt alle Häuslbauer beim nachhaltigen Bauen, Umbauen oder Sanieren und berät alle, die durch Energiesparen nicht nur Kosten senken, sondern auch einen Beitrag zum Umweltschutz leisten möchten. Ab sofort können am Gemeindeamt in Langschlag Gutscheine für eine kostenlose Energieberatung abgeholt werden. Die gesamten Kosten für die Beratung trägt das Land NÖ auf Initiative von LH-Stellvertreter Stephan Pernkopf.

Die Themen der Vor-Ort-Energieberatungen reichen vom Heizkesseltausch über die Fenstersanierung, bis hin zur Optimierung der Gebäudehüllen und Stromsparmöglichkeiten. Bei einem ungedämmten Altbestand entfallen alleine 77 Prozent des Gesamtenergiebedarfs auf die Beheizung. Das Einsparpotential ist daher enorm und eine Sanierung lohnt sich. Auf Initiative des Landes Niederösterreich unterstützt die Energieberatung NÖ unter der Energie- und Umweltagentur NÖ (eNu) alle Häuslbauer beim nachhaltigen Bauen mit einer kostenlosen Energieberatung. "Jede Niederösterreicherin und jeder Niederösterreicher kann einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz leisten. Gerade beim Hausbauen beziehungsweise Sanieren eines Altbestandes kann man sehr viel Energie sparen. Man tut somit nicht nur der Umwelt, sondern auch dem eigenen Geldbörserl etwas Gutes", freut sich LH-Stellvertreter Stephan Pernkopf über die Aktion.

Bürgermeister Andreas Maringer zeigt sich begeistert von den Vor-Ort-Energieberatungen: "Seitens der Gemeinden möchten wir die Bürgerinnen und Bürger animieren ihre Objekte bezüglich möglicher Energieeffizienzmaßnahmen überprüfen zu lassen. Die Energieberatung NÖ bietet eine firmenunabhängige Vor-Ort Beratung an. Die Kosten für die Beratung selbst übernimmt das Land NÖ und die Beratungen werden äußerst praxisnah durchgeführt. Die Gutscheine können am Gemeindeamt abgeholt werden."

Die Energie- und Umweltagentur NÖ steht den Gemeinden bei der Durchführung von Veranstaltungen zu den Themen Energie, Umwelt und Natur zur Seite. "Über die Hotline (02742/22144) der Energieberatung NÖ können die Vor-Ort Beratungstermine vereinbart werden", so Elisabeth Wagner, Gemeindebetreuerin der Energie- und Umweltagentur NÖ für das Waldviertel.

Energieberatungshotline der Energie- und Umweltagentur NÖ, Telefon: 02742 221 44, Montag-Freitag von 8-15 Uhr und Mittwoch von 8-17 Uhr

Weitere Informationen auch auf www.energieberatung-noe.at oder www.enu.at erhältlich.

Gesundheitstipp: Frühjahrsmüdigkeit mit Flüssigkeit bekämpfen Wasser ist das Lebenselixier schlechthin. Wenn der Blutdruck durch die steigenden Temperaturen sinkt, kann Wasser ihn wieder nach oben bringen. Grund: Das Blut wird verdünnt, die Flüssigkeitsmasse in den Blutgefäßen steigt.



Heimhilfe

Unsere qualifizierten Heimhelfer/innen unterstützen Sie regelmäßig bei alltäglichen Herausforderungen:

- Aktivitäten des täglichen Lebens, z.B. Körperpflege, Einkauf, Essen
- Unterstützung bei der Haushaltsführung
- Begleitung zum Arzt, Frisör, usw.
- Gesellschaft leisten und Freizeitgestaltung



Eine helfende Hand im Alltag.

Heimhilfe: Die optimale Entlastung für pflegende Angehörige.

Rufen Sie uns an - Wir helfen gerne!

Hilfswerk NÖ, Hilfe und Pflege daheim Groß Gerungs T 02812/58 98 | pflege.grossgerungs@noe.hilfswerk.at

www.hilfswerk.at/niederoesterreich



Gemeinsam

Wege gehen.

Notruftelefon

SICHERHEIT IM ALLTAG

Nicht nur in den eigenen vier Wänden, auch unterwegs, bietet das neue Notruftelefon mobile Sicherheit. Auf Knopfdruck organisiert die 7 Tage in der Woche besetzte und 24 Stunden erreichbare Notrufzentrale rasch und gezielt Hilfe.

NEU! Jetzt auch für unterwegs.

Mit dem mobilen Sender begleitet Sie Ihr Notruftelefon überall im Alltag.

AKTION zum Muttertag und Vatertag

Im Mai und im Juni 2019 schenken wir Ihnen die Anschlussgebühr und auch die erste Monatsmiete.

*Aktion gültig mit 6 Monaten Bindefrist.

Sparen Sie bis zu



Informationen unter der Gratis Hotline 0800 800 408

Gemeinsam

Wege gehen.

www.notruftelefon.at

Sicher. Besser. **Informiert**

Eine Initiative von 56 Gemeinden, unterstützt von:





Mit dem "Wohnen im Waldviertel"-Newsletter erhalten Sie mehrmals im Jahr aktuelle News aus der Region rund um Veranstaltungen, Menschen, Betriebe, Immobilien und Entwicklungen. Jetzt gleich anmelden unter

www.wohnen-im-waldviertel.at/newsletter





Herausgeber, Druck und Gestaltung: Gemeindeamt Langschlag, 3921 Langschlag, Marktplatz 37 e-mail: gemeinde@langschlag.gv.at; Telefon: 02814/8218 Fax: DW 4 Für den Inhalt verantwortlich: Bürgermeister Herbert Gottsbachner Alle Rechte vorbehalten – Nachdruck nur mit Genehmigung

Immobilienmarkt Waldviertel besser als sein Ruf.



Partner Raiffeisen Immobilien ist überzeugt vom gestiegenen Wert der Region.

Wohnen am Land ist wieder gefragt. Das Waldviertel ist dafür ein gutes Beispiel. Ehemals von Abwanderung geprägt, sind seit 2009 mehr als 45.000 Menschen in die Region gezogen! Das wirkt sich positiv auf den Immobilienmarkt aus. "Der Immobilienmarkt im Waldviertel ist definitiv besser als sein Ruf. Die Nachfrage ist ungebrochen gut, die Preise entwickeln sich positiv." sagte Peter Weinberger, Geschäftsführer von Raiffeisen Immobilien, anlässlich der Pressekonferenz zum Thema "Wohnen im Waldviertel" am 26. März 2019.

2018 wechselten im Waldviertel rund **2.200 Immobilien** den Besitzer, um 27% mehr als noch vor fünf Jahren. Der **Wert** der verkauften Objekte belief sich dabei auf rund 143 Millionen Euro und hat sich im Vergleich zu 2013 um 66% **gesteigert**. Die **Preise für neue Einfamilienhäuser** stiegen in den vergangenen zehn Jahren in den Waldviertler Bezirksstädten (ohne Krems) **bis zu 20**%, in den Landgemeinden um etwa 10 bis 15%. Auch **gebrauchte Einfamilienhäuser** verzeichneten je nach Lage und Zustand einen Zuwachs von etwa **10 bis 20**%, ebenso **Eigentumswohnungen** in den Bezirksstädten. Gleich geblieben sind die **Preise für Grundstücke** in den Landgemeinden, da Bauland hier noch in ausreichenden Mengen vorhanden ist.

Eine Immobilie leer stehen zu lassen bedeutet Risiko

Mangelware sind im Waldviertel laut Raiffeisen Immobilien gebrauchte Häuser und Wohnungen in guter Lage und gutem Zustand. Wie kommt das? Viele Besitzer leerstehender Objekte verkaufen nicht, weil sie auf weiter steigende Preise spekulieren. Aber auch die aktuell niedrigen Spar-Zinsen verleiten zum Zuwarten.

Diesen Überlegungen liegt jedoch ein **Trugschluss** zugrunde: Die Menschen gehen davon aus, dass Immobilien nicht an Wert verlieren können und lassen daher Häuser oder Wohnungen ohne Bedenken leer stehen. Nun stimmt es zwar grundsätzlich, dass Grund und Boden nicht beliebig vermehrbar ist und daher langfristig an Wert gewinnt. Das gilt jedoch keineswegs für die darauf errichteten Gebäude, im Gegenteil: Wer ein **Haus längere Zeit leer** stehen lässt, **riskiert** einen **Wertverlust** von bis zu 5% **pro Jahr**, abhängig von Alter und Zustand des Objektes.

Weinberger: "Wir raten allen Eigentümern von leerstehenden Immobilien die **gute Marktlage** im Waldviertel zu **nutzen und** zu **verkaufen** – und den Verkaufserlös beispielsweise in einer neuen Vorsorgewohnung (in Wien) anzulegen. Für die (Zwischen)Finanzierung bieten die Raiffeisenbanken geeignete Angebote, und um die ertragreiche Vermietung der Vorsorgewohnung kümmern wir uns." (Renditen von 3 bis 4% sind erzielbar.)

Auf unserer Regions-Webseite <u>www.wohnen-im-waldviertel.at</u> kann man Häuser, Wohnungen und Grundstücke im Waldviertel suchen, aber auch kostenlos inserieren und anbieten! Wir freuen uns, wenn Sie dieses Service nutzen und im Bekanntenkreis weitersagen!

LAUFEN

SANFTER EINSTIEG FÜR ANFÄNGERINNEN

KURS 1

ab **Montag**, **8. April** 2019 jeweils morgens um **9 Uhr**

KURS 2

ab **Dienstag**, **9. April** 2019 jeweils abends um **18:30** (wird mit der Tageslänge auf später verlegt)

Halle der Fa. Rentenberger, Langschlag zweimal wöchentlich, 10 Wochen lang

€ 40,--

Gemeinsam den Schweinehund besiegen!

ANMELDUNG UNTER 0664/480 14 92

Renate Hahn



FREIE WAHL!

FÜR SCHÜLERINNEN AB DER 4. KLASSE VS

LAUFEN

Dienstag, 23. April 2019, 17:00 Halle der Fa. Rentenberger Langschlag

zweimal wöchentlich 10 Wochen lang € 40,--

oder NORDIC WALKEN

Dienstag, 23. April 2019, 17:00 Halle der Fa. Rentenberger Langschlag

zweimal wöchentlich 10 Wochen lang € 40,--

FREUDE AN DER BEWEGUNG IN DER FRISCHEN LUFT

ANMELDUNG UNTER 0664/480 14 92(RENATE HAHN) ODER 0664/40 55 351 (MARINA KATZENSCHLAGER)



Die

Theatergruppe Langschlag

präsentiert

Keine Leiche ohne Lily

Kriminalkomödie von Jack Popplewelt

Sa. 6. April 2019, 20h

So. 7. April 2019, 14h

Fr. 12. April 2019, 20h

Sa. 13. April 2019, 20h

So. 14. April 2019, 20h

Die Raumpflegerin Lily Piper findet bei einer abendlichen Putzaktion eine Leiche. Im ersten Schreck läuft sie davon, doch als sie zurückkommt, findet sie die Leiche an einem anderen Ort.

Als die Polizei eintrifft, ist der Tote überhaupt verschwunden.

Niemand rechnet mit Lilys Schläue. Sie weiß alles über die Firma und bringt mit ihrer Besserwisserei Inspektor Baxter zur Weißglut.

Die Theatergruppe Langschlag freut sich auf Ihren Besuch





Karten: Vorbestellung und -verkauf in der Raiffeisenbank Langschlag

Tel.: 02814/8216 oder an der Abendkassa.

Erwachsene: 8€. Kinder 4€



Niederösterreichische Versicherung AC Hauptpatz 15 | 3920 Gr. Gerungs Tel. 02812/8476 gegeningsteitsch

Ihre Ansprechpartner bei allen Versicherungs- und Vorsorgefragen: Josef Klorrer Franz Beuer Johann Prock Waria Kroaffeiter Güntner Röben Bemit and Prock





Meine Bank in Langschlag